



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Viale Monza 109 Milano

Prezzo (euro): 348.000

Superficie: 80

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 125

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

NOLO: quartiere emergente e ultima novità topografica di una Milano in costante evoluzione che mira a crescere sempre più, sorto a nord di piazzale Loreto tra Greco e Pasteur. Simbolo di rinascita e area in piena riqualificazione, popolata e apprezzata da artisti, designer e architetti. La zona gode di un forte dinamismo, sono presenti sia vecchie botteghe storiche ma anche e soprattutto nuovi bar e locali unici nel loro genere. Numerosi sono poi gli eventi e le iniziative che rendono Nolo ancor più particolare e frizzante, un luogo adatto a tutti: giovani e famiglie. In zona non mancano aree verdi come il Parco Trotter, ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche, comune. L'area è ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla linea della MM1 Rovereto a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

In Viale Monza, nelle immediate vicinanze della metropolitana Rovereto M1 (linea rossa), al primo piano di uno stabile d'epoca in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo TRILOCALE di 80 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere (di cui una con BALCONE) e doppi servizi. L'immobile è finemente RISTRUTTURATO A NUOVO, munito di infissi in pvc doppi vetri e di aria condizionata; Presenta caratteristiche travi in legno, archi con mattoni a vista e nicchie che lo rendono unico nel suo genere.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 e 02.28.97.06.58