



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Palmanova 217 Milano

Prezzo (euro): 248.000

Superficie: 95

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 250.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Crescenzago: in un quartiere ricco di servizi di prima necessità quali zone verdi (Parco Lambro), supermercati (Coop, Conad), ristoranti, bar, scuole, banche, A. S. L. e nelle immediate vicinanze dell'ospedale San Raffaele. Ben collegato al centro città e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cascina Gobba a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici, soprattutto per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2, proponiamo in contesto civile anni '65 al quarto piano con ascensore AMPIO trilocale DA RISTRUTTURARE. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. L'appartamento è dotato di un balcone in cucina e uno ampio in soggiorno. La tripla esposizione conferisce all'immobile luminosità della quale gode durante tutto l'arco della giornata. Completano la soluzione POSTO AUTO e SOLAIO in uso.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84.23.26.60 // 393.63.46.575