



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Negozio 2 locali Locali Via Tiziano 9 Pioltello

Prezzo (euro): 50.000

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Negozio

Piano: Piano Terra

Spese:

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Via Tiziano: in zona ricca di servizi di prima necessit  , zone verdi, scuole, supermercati, bar, ristoranti, farmacie. Area ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla Strada Padana Superiore, che conduce in soli 15 minuti a Milano, e alla rete di mezzi di superficie che coprono lâ??intera area (Bus Z402 â?? Z401 - 965).

Al PIANO TERRA di un contesto civile anni â??70, in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo NEGOZIO di 50 mq a UNA LUCE con DOPPIO INGRESSO. Lâ??immobile   RISTRUTTURATO e gi  provvisto di aria condizionata,   composto da due locali pi  servizi, completa la soluzione la cantina di pertinenza.

Si valuta la possibilit  di cambiarne la destinazione d'uso ricavandone un bilocale cos  composto: ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno.

**LIBERO DA SUBITO!**

Per visitare lâ??immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 â?? 02.28.97.06.58