



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Lombardia Pioltello

Prezzo (euro): 125.000

Superficie: 90

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 130.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Via Lombardia: nelle immediate vicinanze della Stazione Ferroviaria Pioltello - Limito, collocata in bellissima area residenziale adatta a tutti, giovani e famiglie, in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi, ristoranti, bar, supermercati, scuole, ufficio postale, banche. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza delle linee di superficie (bus K511, Z402, Z409) che permettono di muoversi facilmente in tutta la zona e di raggiungere la vicina Cernusco, dove si trova la metropolitana M2 omonima.

Al quarto piano SENZA ASCENSORE di un tranquillo e ben abitato condominio di tipo civile anni '60 in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo TRILOCALE di 90 mq composto da ingresso, soggiorno con accesso diretto ad un primo BALCONE, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale collegata ad un secondo BALCONE, cameretta e bagno finestrato.

L'immobile internamente È RISTRUTTURATO e viene consegnato ARREDATO, munito di porta blindata, pavimenti in ceramica, serramenti in pvc doppi vetri e aria condizionata; risulta molto luminoso e silenzioso grazie all'esposizione esterna e al piano alto in cui È ubicato. Completa la soluzione il solaio di pertinenza.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 - 02.28.97.06.58