



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Toscanelli 5 Milano

Prezzo (euro): 339.000

Superficie: 90

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Ultimo

Spese: 208.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Via Toscanelli: collocata in ricca area residenziale in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi (Parco della Martesana e Parco Lambro), ristoranti, bar, supermercati (Coop, Penny Market), scuole, ufficio postale, banche, comune, A. S. L. e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla linea della MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie (56, 51, 44, 53) che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia.

Al settimo e ultimo piano di un contesto civile degli anni '60 con ascensore, servizio di portineria disponibile per metà giornata, in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo ATTICO SU DUE LIVELLI di 90mq composto al piano settimo da ingresso, open space zona giorno/notte, cucina abitabile, studio, bagno, balcone e terrazzo di 35mq. Al piano ottavo, troviamo un'ampia zona hobby. L'immobile internamente in buone condizioni, risulta molto silenzioso e luminoso grazie all'ubicazione al piano alto, alla doppia esposizione e ai molti punti luce, gli infissi sono in doppio vetro metallo e al piano mansardato troviamo aria condizionata.

La sua ampiezza e la funzionale disposizione degli spazi ne permettono la trasformazione in un ampio TRILOCALE.

Completano la proprietà cantina e box di pertinenza.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575