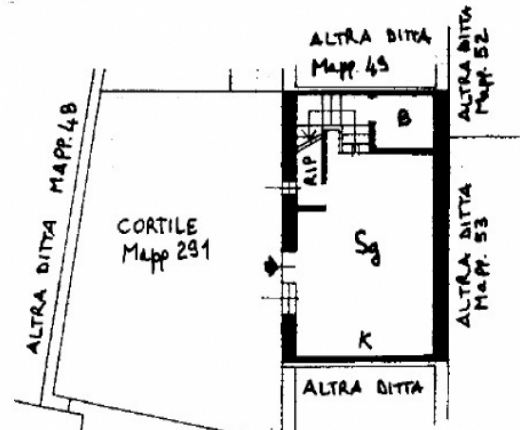




SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali VIA FIUME 10 VIMODRONE

Prezzo (euro): 250.000

Superficie: 95

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 177

Classe: Classe energetica F

3 LOCALI - SOLUZIONE IN CORTE TERRA-CIELO - RISTRUTTURATO

Vimodrone, Centro Storico a due passi dalla metropolitana, senza spese condominiali, proponiamo soluzione in corte terra-cielo. Ristrutturato completamente con materiali di pregio. Cos'è composto: ingresso con unico ambiente living e cucina, bagno/lavanderia a ventilazione forzata con doccia e WC, ripostiglio finestrato nel sottoscala. Al piano superiore troviamo 2 camere, antibagno con vano per eventuale armadiatura e ampio bagno con vasca e portafinestra, 2 comodi ripostigli in quota, ampia balconata con vista libera verso ovest e grande solaio con Velux. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, rifinito in ceramica, travi a vista, infissi in legno/pvc con doppio vetro e zanzariere a tutte le finestre. Tenda da sole motorizzata al piano terra e tre manuali sul balcone. Il riscaldamento è autonomo con termostati indipendenti per ogni piano. Illuminazione esterna con luce crepuscolare. Alla proprietà si accede tramite cancello privato pedonale / carraio con area cortilizia di pertinenza. L'immobile non necessita di alcun intervento di manutenzione ordinaria né straordinaria. Utenza elettrica già potenziata a 4,5 Kw L'appartamento per le sue caratteristiche risulta ideale per giovani coppie. La zona in cui è ubicato l'immobile è ottimamente servita dai mezzi pubblici di superficie ed a soli 5 minuti a piedi dalla linea metropolitana di Vimodrone. Tutti i servizi di prima necessità si trovano nelle immediate vicinanze.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC - Filiale di Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI) telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36.