



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Durazzo 5 Milano

Prezzo (euro): 495.000

Superficie: 208

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Ultimo

Spese: 208.00

IPE: 253.01

Classe: Classe energetica G

Via Durazzo: collocata in ricca area residenziale adatta a tutti, giovani e famiglie, in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi (Parco Lambro nelle vicinanze), ristoranti, bar, supermercati (U2, Esselunga), scuole, Ufficio Postale di Via Durazzo, banche. Zona strategica, ottimamente servita dalla metropolitana (M2 Udine e M2 Lambrate a pochi minuti di distanza), dalle linee di superficie che permettono di muoversi facilmente in tutta la zona e di raggiungere la Stazione Ferroviaria Lambrate e la Stazione Centrale (punto da cui partono i pullman per raggiungere comodamente gli aeroporti di Malpensa, Linate e Orio al Serio).

All? ottavo e ultimo piano di un bellissimo contesto signorile anni '68 con ascensore, servizio di portineria e in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo AMPIO TRILOCALE di 98 mq composto da ingresso, soggiorno con accesso diretto ad un AMPIO BALCONE, cucina abitabile collegata ad un SECONDO BALCONE, due camere da letto, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. L'immobile internamente è in ottimo stato, munito di pavimenti in parquet nella zona notte, porta blindata e tende da sole in tutti i balconi. Risulta molto LUMINOSO grazie alla doppia esposizione interna ed esterna e al piano alto in cui è ubicato. Completa la soluzione il solaio di pertinenza e l'ampio e ben curato giardino condominiale avente DUE PISCINE SCOPERTE, CAMPO DA CALCIO E BASKET, E PISTA DI PATTINAGGIO.

Consegna GENNAIO 25

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 ? 02.28.97.06.58