



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Viale Abruzzi 78 Milano

Prezzo (euro): 720.000

Superficie: 110

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 4 Piano

Spese: 230.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Viale Abruzzi: nelle immediate vicinanze di Piazzale Loreto, collocata in ricca ed esclusiva area centrale di Milano in grado di soddisfare qualsiasi necessità grazie alla presenza di aree verdi, ristoranti, bar, negozi lungo tutto Corso Buenos Aires e non solo, scuole, università (Politecnico di Milano) ufficio postale, banche. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza della Metropolitana M1/M2 Loreto e M2 Piola a pochi minuti di distanza, alle linee di superficie che permettono di muoversi in tutta la zona fino alla parte più periferica della città e alla stazione ferroviaria Milano Centrale (punto da cui partono i pullman per raggiungere comodamente gli aeroporti di Malpensa, Linate e Orio al Serio). La zona è adatta a tutti, giovani e famiglie, grazie al forte dinamismo che la caratterizza;

All'interno di uno stabile dell'epoca signorile del 1900 con ascensore e in ottimo stato (facciata appena ristrutturata, installazione di telecamere e videocitofoni), proponiamo TRILOCALE di 110 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. L'immobile da ristrutturare, munito di alti soffitti (3.40 m) e balconi alla francese in cucina e in una delle due camere, risulta silenzioso e molto luminoso grazie al piano alto in cui è ubicato. Completa la soluzione cantina e solaio di pertinenza.

DA NON PERDERE!

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 e 02.28.97.06.58