



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Ugo Tognazzi 9 Milano

Prezzo (euro): 415.000
Superficie: 100
3 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 5 Piano

Spese: 333.00
IPE: 159.16
Classe: Classe energetica E

Via Ugo Tognazzi: in quartiere Adriano, a ridosso di Precotto, collocata in ricca area residenziale in grado di soddisfare qualsiasi necessit  grazie alla presenza di aree verdi (Giardino Franca Rame, Parco Francesco di Cataldo), ristoranti, bar, supermercati (Esselunga, Lidl), scuole, ufficio postale, banche e ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est e alle numerose linee di superficie (bus 86, 53, 56) che conducono, in pochi minuti, al centro citt  e alla periferia. Al quinto piano di un contesto signorile di recente costruzione, con doppio ascensore e in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo AMPIO TRILOCALE composto da ingresso su piccolo disimpegno, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale e una cameretta, doppi servizi, entrambi con doccia, di cui uno finestrato e lâ??altro cieco. Dal soggiorno si accede ad un BELLISSIMO TERRAZZINO perfetto per trascorrere il proprio tempo libero. L' immobile internamente   tenuto in ottime condizioni, con particolare attenzione ai dettagli dal gusto contemporaneo, munito di videocitofono, aria condizionata, pavimentazione in gres porcellanato in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro legno, e porta blindata. Risulta molto silenzioso e luminoso grazie lâ??ubicazione ad un piano alto e alla doppia esposizione interna.

Completa la soluzione un ampio BOX di propriet  e una cantina di pertinenza.

DA NON PERDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE
Immobiliare Udine Sas
Via Riccardi 19, Milano