



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Dante Alighieri 34 Pioltello

Prezzo (euro): 208.000

Superficie: 101

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 50.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Via Dante Alighieri: in zona ricca di servizi di prima necessità, zone verdi, scuole, supermercati, bar, ristoranti, farmacie. Area ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla SP14 Strada Rivoltana che conduce in soli 15 minuti a Milano e alla rete di mezzi di superficie che coprono l'intera area e che permettono facilmente di raggiungere la Stazione Ferroviaria Pioltello Limito.

Al secondo piano di una corte epoca anni 40 SENZA ASCENSORE in fase di ristrutturazione grazie al Bonus 110% (cappotto, tetto e facciate nuovi), proponiamo AMPIO TRILOCALE di 101 mq composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, due camere da letto e bagno finestrato.

L'immobile internamente è RISTRUTTURATO con finiture di pregio, pavimentazione in parquet, infissi in pvc con doppi vetri e aria condizionata; munito di caratteristiche travi in legno e archi con mattoni a vista. La soluzione risulta inoltre molto luminosa e silenziosa grazie alla doppia esposizione interna/esterna. Completa la soluzione il SOTTOTETTO al piano superiore di 65 mq con accesso esterno rispetto all'abitazione.

Un valore aggiunto sono le spese condominiali molto basse.

**DA NON PERDERE!**

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 e 02.28.97.06.58