



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Marinetti 3 Milano

Prezzo (euro): 318.000

Superficie: 105

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 6 Piano

Spese: 225

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

CFC IMMOBILIARE Filiale di Via Riccardi 19, Milano Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575

Via Marinetti 3 è in zona strategica tra Cimiano, Turro e il parco Trotter, servita da ogni bene di prima necessità quali supermercati, negozi, bar, ristoranti, farmacie, scuole, poste e il distaccamento dell'ospedale San Raffaele di Ville Turro, oltre che dai mezzi pubblici sia di superficie che delle metropolitane linea M2 Cimiano e linea M1 Turro. In elegante contesto anni '60 tenuto in ottime condizioni nelle parti comuni, con ASCENSORE E PORTINERIA, al sesto piano, proponiamo AMPIO TRILOCALE. La soluzione è composta da ingresso su soggiorno, un'ampia cucina abitabile, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e balcone. L'immobile si trova allo stato originale, tenuto molto bene negli anni, ha gli infissi in doppio vetro pvc e pavimentazione in ceramica. Punti di forza dell'appartamento sono il piano alto e la doppia esposizione che ne conferiscono luminosità e lo rendono silenzioso, l'ampiezza degli ambienti ne permettono la personalizzazione.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575