



SCHEDA IMMOBILE:

Villa 5 locali Locali via gilera 14 segrate

Prezzo (euro): 449.000

Superficie: 130

5 locali

Tipologia: Villa

Piano: Piano Terra

Spese: 33.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica E

Villetta a schiera mq. 130 - Segrate

Lavanderie, Via Gilera ? in zona tranquilla e poco trafficata. Proponiamo Interessante villetta a schiera di mq. 130 disposta su 3 livelli oltre comodo sottotetto grezzo. Così composto: ingresso, doppio soggiorno e ampia cucina abitabile, da dove si può accedere al comodo patio esterno e giardino, disimpegno e bagno. Al primo piano troviamo: 2 camere di cui una particolarmente grande ed eventualmente frazionabile con accesso a balcone, bagno. Proseguendo con la scala si accede al sottotetto molto alto, attualmente allo stato grezzo con 2 lucernai. Al piano interrato si trovano 2 locali cantina complessivamente di mq. 30

Internamente l'immobile si presenta in ottimo stato, con infissi in doppio vetro/legno, con zanzariere, inferriate di sicurezza e persiane nuove. Riscaldamento autonomo a radiatori. La caldaia è stata sostituita nel 2016. Completa la soluzione ampio box e posto auto coperto.

La doppia esposizione est-ovest conferisce un'ottima luminosità. La zona in cui è ubicato l'immobile è servito da negozi di prima necessità nelle vicinanze, centri commerciali a pochi minuti. Asili e scuole primarie nei pressi, supermercati. E' servito dalla linea autobus 924 che collega rapidamente alla fermata MM2 di Milano - Lambrate e dalla linea autobus 923 che conduce al passante ferroviario di Segrate. Molto comodo anche per l'ingresso alla tangenziale Est. L'immobile per le sue caratteristiche risulta IDEALE PER FAMIGLIE che prediligono vivere nel verde a pochi minuti da Milano.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE Immobiliare Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36.