



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali via Garofalo 26 milano

Prezzo (euro): 2.050

Superficie: 116

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 300.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

AMPIO TRILOCALE ARREDATO CON TERRAZZO LOGGIATO

Ad.ze Piola, Città Studi, nella prestigiosa via Garofalo, in contesto signorile anni 60, proponiamo in locazione ampio trilocale di 116mq sito al primo piano con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, due bagni e un terrazzo loggiato. L'immobile si presenta in ottimo stato, con gres porcellanato ovunque, infissi in doppio vetro/pvc, riscaldamento e condizionatore autonomi, porta blindata. la sua doppia esposizione interna ed esterna conferisce luminosità e silenziosità a tutti i locali.

Nel canone mensile indicato sono incluse già tutte le spese: condominiali, di riscaldamento, luce, gas e internet.

La zona è da sempre considerata uno dei punti nevralgici per la sua vicinanza agli sbocchi delle tangenziali, alla Stazione centrale e a quella di Lambrate e per la presenza della MM Verde (fermata Piola) e di tutti i principali mezzi di superficie. Importante la presenza del Polo Universitario delle facoltà scientifiche dell'Università statale di Milano e Del Politecnico di Milano, nonché dell'Istituto dei Tumori e dell'Istituto Besta.

La preferenza ricade su coloro che saranno in grado di rappresentare giuste doti di liquidità e solvibilità. Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13 Milano

Telefono: 0245387984 - 0245387982.

Cell: 375 53 96 872

pacini@cfcimmobiliare.it