



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Viale Abruzzi 83 Milano

Prezzo (euro): 639.000

Superficie: 125

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 5 Piano

Spese: 300.00

IPE: 182.35

Classe: Classe energetica G

CFC IMMOBILIARE filiale di Via Riccardi 19, Milano Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575

Loreto è in Viale Abruzzi, angolo via Stradivari, rinomate e storiche vie di Milano, nel cuore pulsante di Loreto, traversa di corso Buenos Aires, una delle principali vie dello shopping milanese con più di 350 negozi, di fianco alla metropolitana di Loreto dove troviamo sia la linea rossa che la verde (M1,M2) proprio sotto lo stabile, zona ricca di servizi di prima necessità, tutti raggiungibili a piedi, come supermercati, negozi, farmacie, bar, ristoranti, guardia medica e vicino all'istituto clinico Città Studi. Zona a cui non manca il verde, grazie alla vicinanza del parco di Piazza Aspromonte, distante solo 400 metri, raggiungibile a piedi, quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici, soprattutto per gli studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM poiché questi atenei sono tutti collegati alla linea M2, e per chi lavora in centro città.

In stabile signorile degli anni '70, con ascensore e portineria fino alle 14, tenuto in ottimo stato nelle parti comuni, proponiamo al quinto e penultimo piano un AMPIO trilocale personalizzabile e TRASFORMABILE in un quadrilocale. L'ampia metratura e ottimale disposizione degli spazi ne permettono una facile personalizzazione, l'immobile in origine era infatti un quadrilocale, trasformato poi in trilocale, ad oggi si compone di ingresso su ampio disimpegno, soggiorno doppio, cucina abitabile, lungo corridoio che porta alla zona notte, dove troviamo le ampie camere di cui una matrimoniale e una cameretta entrambe con balcone, i doppi servizi entrambi finestrati uno con doccia e l'altro con vasca, e un comodo ripostiglio. Il soggiorno e le camere sono caratterizzate dalla pavimentazione in parquet a liscia di pesce, mentre nel resto della casa troviamo la ceramica, inoltre in soggiorno è stato fatto un controsoffitto angolare con faretti che non solo lo rende elegante, ma distingue anche la zona living/relax, dalla zona pranzo. Gli infissi sono in doppio vetro pvc ed è presente l'aria condizionata, punto di forza dell'immobile, oltre alla strategica e ambita zona in cui è ubicato, è sicuramente il piano alto e la doppia esposizione, che lo rendono luminoso e silenzioso.

A completare la proprietà una cantina e un solaio di pertinenza.

Sono stati deliberati i lavori di rifacimenti facciate e balconi interni e cortile comune.