



**SCHEDA IMMOBILE:**

**Appartamento 3 locali Locali VIA NENNI 1a SEGRATE**

Prezzo (euro): 240.000  
 Superficie: 100  
 3 locali

Tipologia: Appartamento  
 Piano: 3 Piano

Spese: 250  
 IPE: 155.9  
 Classe: Classe energetica F

**Ampio trilocale trasformabile - Segrate**

Rovagnasco, Via Nenni 1, in contesto anni '80 con splendido giardino condominiale, proponiamo in vendita al terzo piano, ampio trilocale di 100 mq. con cantina di proprietà. Così composto: ingresso, grande soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con sgabuzzino, il disimpegno conduce alla zona notte che si caratterizza di due camere da letto, 1 bagno e altro sgabuzzino. Gli infissi sono stati sostituiti nel 2020. Internamente l'immobile necessita di personalizzazione. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori con ripartitori di consumo. La tripla esposizione conferisce un'ottima luminosità e gradevole vista. Possibilità box a parte euro 15.000. La zona in cui è ubicato l'immobile è servito da negozi di prima necessità nelle vicinanze, centri commerciali a pochi minuti. Asili e scuole primarie nei pressi, supermercati. E' servito dalla linea autobus 924 che collega rapidamente alla fermata MM2 di Milano - Lambrate e dalla linea autobus 923 che conduce al passante ferroviario di Segrate ed alla fermata linea verde di Cascina Burrone e del passante ferroviario con fermata all'Ospedale San Raffaele Milano Due. L'immobile per le sue caratteristiche risulta IDEALE PER FAMIGLIE che prediligono vivere nel verde a pochi minuti da Milano.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE Immobiliare Segrate Srl  
 Via Gramsci 23, Segrate (MI)  
 Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36