



SCHEDA IMMOBILE:

Villa 3 locali Locali via Monviso 13 SEGRATE

Prezzo (euro): 590.000

Superficie: 160

3 locali

Tipologia: Villa

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 174.91

Classe: Classe energetica G

VILLA A SCHIERA DI TESTA- SEGRATE Fraz. Villaggio Ambrosia

In zona tranquilla di Segrate (fraz. Villaggio Ambrosiano), vicino a tutti i principali servizi come scuole, supermercati, mezzi pubblici, parchi e strutture sportive, vendesi villa a schiera di testa disposta su 4 livelli ognuno di 56 mq. Ca. e composta: PT ingresso, soggiorno con accesso al portico ed ampio giardino privato (220 mq. Ca.), ottimamente curato, completo di impianto di illuminazione con timer ed impianto di irrigazione, cucina abitabile con accesso al portico e bagno finestrato. P1- camera matrimoniale con parete insonorizzata, cabina armadio e bagno privato finestrato con doppio lavabo e vasca idromassaggio, ulteriore camera singola ed un terzo bagno finestrato con doccia. P. sottotetto - locale open space con camino. P. Interrato - locale hobby, locale caldaia e lavanderia. La villa si presenta in ottime condizioni, nello specifico: infissi in legno doppi vetri completi di inferriate, zanzariere e persiane in ferro blindate, pavimenti in cotto, gres e parquet nelle camere, aria condizionata con pompa di calore, caldaia a condensazione sostituita nel 2018, porta blindata di ultima generazione, inoltre, l'ingresso principale esterno è stato ristrutturato nel 2022. A completare l'offerta un ampio box singolo. Da vedere !!

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Filiale di Segrate Srl

Via Gramsci 23, Segrate (MI)

Telefono: 02.22. 17.91. 43 Cellulare: 375 588 18 36.