



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 3 locali Locali via San Rocco 8 Segrate

Prezzo (euro): 468.000

Superficie: 102

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Alto

Spese: 250

IPE: 69.62

Classe: Classe energetica A+

Proponiamo trilocale in vendita, zona 'Centro Parco Life' a Segrate centro.

Il complesso residenziale nasce per soddisfare il desiderio di vivere un luogo che unisca spazi verdi, comfort, servizi e modernità .

Sono inclusi il servizio di sorveglianza H24, concierge, palestra, cella frigorifera per il deposito spesa; ed a pochi passi da scuole, supermercati, mezzi di trasporto ATM, centri sportivi e non ultimo, l'accesso alla tangenziale EST distante meno di km 4.

La soluzione è composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, dai quali è possibile accedere ad un ampio terrazzo con vista panoramica sulle Alpi; la zona notte, accessibile da un classico corridoio con soffitto illuminato a led, si sviluppa con due camere, matrimoniale e cameretta, oltre due bagni, di cui uno finestrato.

Le finiture sono moderne e pregiate: pavimento in gres porcellanato effetto legno, marmo e ceramica. Possibilità di acquisto dell'arredo, realizzato su misura da brand esclusivi (Calligaris, Cappellini, Elica).

L'immobile, in classe energetica A2, si avvale delle nuove tecnologie volte al risparmio energetico, come teleriscaldamento a pannelli radianti, triplo-vetro ed aria condizionata; già accessorizzato di zanzariere, tapparelle elettriche e predisposizione impianto di antifurto.

Questo trilocale in vendita a Segrate, zona Centro Parco, è completato di cantina e possibilità di box a ? 30.000.

Segrate è un comune di oltre 35.000 abitanti alle porte di Milano.

La città ha una grande espansione demografica sul finire degli anni '70, grazie anche alla presenza di numerose