



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Rugacesio 3 piccolo Pioltello

Prezzo (euro): 198.000

Superficie: 67

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 65.00

IPE: 315.7

Classe: Classe energetica E

#### AFFASCINANTE BILOCALE MANSARDATO VIA RUGACESIO 3

Rugacesio, a pochi minuti di distanza da Segrate centro, proponiamo in vendita in affascinante complesso immobiliare immerso nel verde, edificato nel 2005, ampio bilocale di circa 67mq su due livelli.

L' appartamento è così disposto: al primo piano l'ingresso conduce all'ampia zona giorno servita da balcone, cucina abitabile e bagno al secondo piano una caratteristica mansarda adibita a locale hobby con locale lavanderia. L' appartamento internamente si presenta finemente ristrutturato con pavimentazione in ceramica, travi a vista, infissi in doppio vetro legno e aria condizionata.

Il riscaldamento è autonomo. Box e posto auto di pertinenza compresi nel prezzo.

Rugacesio è una piccola area di Pioltello al confine con Segrate, molto tranquilla, luogo ideale per famiglie desiderose di vivere non lontano dalla città, ma distanti quanto basta per potersi risvegliare con i suoni della natura, e lontani dal traffico cittadino.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

PAOLO FERRARI

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 02.45. 38.79.84

Cellulare: 375.53. 96.872.

pacini@cfcimmobiliare.it