



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via San Rocco 8 (affitto1) Segrate

Prezzo (euro): 1.100

Superficie: 60

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 200

IPE: 52.4

Classe: Classe energetica A

Questo bilocale è composto da zona living con cucina a vista e uscita su terrazzo loggiato, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con ampia doccia.

Completamente arredato e provvisto di sistema di raffrescamento.

Completa la soluzione la cantina.

Quest'immobile si affitta **ESCLUSIVAMENTE A REFERENZIATI**: contratti di lavoro a tempo indeterminato oppure liberi professionisti con almeno due anni di dichiarazione dei redditi.

La richiesta è di ? 1.100 + ? 200 di spese condominiali mensili, mentre per il deposito cauzionale sono richieste tre mensilità .

Provvigione del 15% su canone annuo, oltre IVA.

Si stipulerà un contratto di locazione di natura transitoria della durata di 18 mesi. Disponibile da gennaio 2025

Segrate è un comune di oltre 35.000 abitanti alle porte di Milano.

Ha avuto una grande espansione demografica sul finire degli anni '70, grazie anche alla presenza di numerose aziende di rilevanza nazionale ed alle infrastrutture. Un esempio sono Mediaset, Aeroporto di Linate, Mondadori, Ospedale San Raffaele, Idroscalo e Parco Esposizioni di Novegro.

Il comune è compreso tra due strade ex statali quali Padana Superiore e Paultese, inoltre è attraversata dalle Provinciali Cassanese e Rivoltana.

Servita da mezzi di trasporto pubblico ATM: linee 39, 55, 73, 923, 924, 925, 965 e linee S5 ed S6 Trenord.

Numerose scuole primarie e secondarie sono dislocate su tutto il territorio che comprende Milano2 , Rovagnasco, Villaggio Ambrosiano, Novegro e Tregarezzo, San Felice, Redecesio e Lavanderie.

Splendida la Biblioteca Comunale realizzata dagli architetti Canella e Achilli, i cui servizi offerti includono la consultazione e il prestito di libri, quotidiani, periodici, dvd, cd musicali, CD ROM e risorse digitali. E' possibile