



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 2 locali Locali garofalo 26- duplex milano

Prezzo (euro): 318.000

Superficie: 55

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese:

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

CITTÀ? STUDI, VIA GAROFALO 26

Nel cuore di Città Studi, quartiere di Milano, della zona nord-orientale della città, appartenente al Municipio 3, da sempre una delle zone della città che riscontra maggiormente l'interesse del mercato immobiliare sia delle compravendite sia delle locazioni, per lo più residenziale caratterizzato da aree verdi, supermercati, ristoranti, bar, scuole, uffici postali, banche e dalle già citate facoltà universitarie scientifiche e da istituti ospedalieri conosciuti a livello mondiale.

NUOVE soluzioni immobiliari di diverse tipologie e metrature all'interno di un contesto civile fine anni '60 in via Garofalo, 26 a soli 550 mt a piedi dalla fermata MM2 PIOLA, 350 mt a piedi dalla fermata MM1 E MM2 LORETO ed a soli dieci min. a piedi dal Politecnico di Milano e da tutto il Polo Universitario delle facoltà di Medicina e Fisica nonché all'Istituto Clinico Città Studi, all'Istituto dei Tumori ed infine all'Istituto Besta di Milano.

Proponiamo qui soluzione di DUPLEX AL PRIMO PIANO, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno servito da doccia.

L'appartamento sarà consegnato completamente ristrutturato a nuovo, con predisposizione aria condizionata, infissi in doppio vetro/pvc e tapparelle elettriche, pavimentazione in gres porcellanato effetto legno e porta blindata.

Le informazioni e le immagini NON rappresentano elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori dettagli non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: