CFC IMMOBILIARE

Via Carnia n. 7, MILANO MI
Tel. 02.28.97.06.58 02.28.97.05.40
Mobile: 366.56.46.741

www.cfcimmobiliare.it.it
info@cfcimmobiliare.it.it

SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via San Rocco 8 - App. 44 Segrate

Prezzo (euro): 1.050
Superficie: 50
2 locali

Tipologia: Appartamento
Piano: 3 Piano

Spese: 150
IPE: 0
Classe: Classe energetica A

Di nuova realizzazione ed nel contesto esclusivo del 'CENTROPARCO LIFE' di Segrate proponiamo bilocale composto da zona living con cucina a vista e uscita su terrazzo loggiato, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con ampia doccia.
Parzialmente arredato, provvisto di pavimenti in gres effetto legno, serramenti in pvc con triplo vetro, riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento.
Completa la soluzione la cantina.

Quest'immobile si affitta ESCLUSIVAMENTE A REFERENZIATI: contratti di lavoro a tempo indeterminato oppure liberi professionisti con almeno due anni di dichiarazione dei redditi.
Cauzione tre mensilitÃ e provvigione del 15% su canone annuo, oltre IVA.
Si stipulerÃ un contratto di 4 anni con 'Cedolare Secca', con possibilitÃ di disdetta anticipata da comunicare SEI mesi prima, esclusivamente da inoltrare 12 mesi dalla decorrenza del contratto.
NO CONTRATTI A BREVE TERMINE.

Segrate Ã¨ un comune di oltre 35.000 abitanti alle porte di Milano.
Ha avuto una grande espansione demografica sul finire degli anni '70, grazie anche alla presenza di numerose aziende di rilevanza nazionale ed alle infrastrutture. Un esempio sono Mediaset, Aeroporto di Linate, Mondadori, Ospedale San Raffaele, Idroscalo e Parco Esposizioni di Novegro.
Il comune Ã¨ compreso tra due strade ex statali quali Padana Superiore e Paullese, inoltre Ã¨ attraversata dalle Provinciali Cassanese e Rivoltana.
Servita da mezzi di trasposto pubblico ATM: linee 39, 55, 73, 923, 924, 925, 965 e linee S5 ed S6 Trenord.
Numerose scuole primarie e secondarie sono dislocate su tutto il territorio che comprende Milano 2, Rovagnasco, Villaggio Ambrosiano, Novegro e Tregarezzo, San Felice, Redecesio e Lavanderia.