



SCHEMA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via San Rocco 5 (87mq) Segrate

Prezzo (euro): 260.000

Superficie: 87

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 166.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

In zona "CENTRO PARCO" a Segrate centro proponiamo bilocale in vendita di 87 mq su due livelli: al primo piano sono presenti soggiorno con cucina a vista con accesso diretto al terrazzo, disimpegno e bagno; scala interna comunicante con il piano terra dove si trovano altri due vani, lavanderia e due ripostigli.

L'immobile è in ottimo stato, munito di porta blindata, infissi in legno doppi vetri, videocitofono, pavimenti in ceramica e predisposizione aria condizionata.

Completa la soluzione la cantina di pertinenza ed un posto auto di proprietà all'interno della residenza.

Segrate è un comune di oltre 35.000 abitanti alle porte di Milano.

Ha avuto una grande espansione demografica sul finire degli anni '70, grazie anche alla presenza di numerose aziende di rilevanza nazionale ed alle infrastrutture. Un esempio lo sono Mediaset, Aeroporto di Linate, Mondadori, Ospedale San Raffaele, Idroscalo e Parco Esposizioni di Novegro.

Il comune è compreso tra due strade ex statali quali Padana Superiore e Paullese, inoltre è attraversata dalle Provinciali Cassanese e Rivoltana. Vicino anche l'accesso alla tangenziale EST.

Servita da mezzi di trasporto pubblico ATM: linee 39, 55, 73, 923, 924, 925, 965 e linee S5 ed S6 Trenord. Di prossima realizzazione la fermata della LINEA4 della Metropolitana Milanese.

Ottimamente servita da: supermercati, bar, ristoranti, banche, ufficio postale, farmacie, aree verdi, numerose scuole primarie e secondarie sono dislocate su tutto il territorio che comprende Milano2, Rovagnasco, Villaggio Ambrosiano, Novegro e Tregarezzo, San Felice, Redeciesio e Lavanderie, Biblioteca Comunale realizzata dagli architetti Canella e Achilli, i cui servizi offerti includono la consultazione e il prestito di libri, quotidiani, periodici, dvd, cd musicali, CD-ROM e risorse digitali. È possibile navigare in internet da postazioni multimediali fisse oppure attraverso la rete wireless gratuita e accedere alla biblioteca digitale per consultare on-line quotidiani italiani e stranieri, banche dati professionali, risorse audio e video, e-book.