



SCHEMA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali Via Agordat 13 Milano

Prezzo (euro): 440.000

Superficie: 123

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese:

IPE: 13376

Classe: Classe energetica D

Cimiano - Zona qualificata ambientalmente, Parco della Martesana e Parco Lambro, e servizi essenziali: supermercati, ristoranti di tradizione ed etnici, scuole di ogni grado, banche, Farmacie, Casa di Comunità socio-sanitaria. Importanti strutture ospedaliere nelle immediate vicinanze sono raggiungibili con estrema facilità.

La linea MM2 Cimiano è raggiungibile in soli di 5 minuti a piedi e la linea MM1 Turro in dieci minuti. Le linee di superficie 51, 53, 44, 56 connettono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico risulta molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici. Inoltre la pista ciclabile della Martesana costituisce un'importante alternativa di svago e sostenibilità per l'ambiente.

Qualità di connessione e mobilità per studenti universitari del Politecnico, della Statale, della Cattolica e della IULM collegati alla linea MM2, e per chi lavora in centro città.

In palazzina di soli quattro piani degli anni '60, servita da ascensore e cortile condominiale, in ottime condizioni nelle parti comuni, proponiamo al secondo piano interessante e ampio TRILOCALE con balconata che circonda tutto l'appartamento, trasformabile in QUADRILocale, grazie all'ampiezza e alla disposizione degli spazi. La soluzione è composta da ingresso su uno ampissimo disimpegno, luminoso soggiorno grazie alle due porte finestre ad angolo, spaziosa cucina abitabile con zona pranzo, grande camera matrimoniale e altrettanto generosa negli spazi è la cameretta, doppi servizi entrambi finestrati di cui uno con vasca e l'altro con ampia doccia ed un comodo ripostiglio. Tutte le stanze ad eccezione di un bagno e della stanza matrimoniale, portano alla balconata, la cui esposizione a Sud / Est, rende l'immobile luminoso durante tutto l'arco della giornata. All'interno i pavimenti sono in parquet per la zona notte, marmo per la zona giorno e ceramica per i bagni e la cucina. L'immobile è inoltre dotato di infissi in doppio vetro pvc, aria condizionata (caldo/freddo) di recente installazione e cappotto termico, anch'esso rifatto recentemente. Gli spazi dell'ingresso, del corridoio e della zona notte sono ottimizzati grazie ad armadi a muro di pregevole fattura e capacità di contenuto.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza e la possibilità di box a parte 36.000?.

DA VEDERE!