



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento 3 locali Locali via Ugo Tognazzi 15 milano

Prezzo (euro): 450.000

Superficie: 121

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 3 Piano

Spese: 225.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

#### TRE LOCALI DI 121 MQ CON BOX

In una delle zone più ambite del Quartiere Adriano, proponiamo in vendita un elegante appartamento 3 locali, sito al terzo piano di una palazzina con ascensore e servizio di portineria. Con una superficie di 121 mq, questa residenza offre un ambiente confortevole e accogliente.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a radiatori, garantendo un clima confortevole in ogni stagione. La proprietà comprende Soggiorno doppio con cucina a vista, Due camere da letto spaziose, Corridoio funzionale, Due bagni, uno di servizio e uno padronale, ben definiti e un Balcone con vista panoramica per momenti di relax all'aperto.

L'immobile si presenta in buono stato, con pavimentazione in gres porcellanato e con infissi in doppio vetro che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, garantendo un ambiente interno confortevole e silenzioso.

Completa la proprietà doppia cantina di pertinenza. Possibilità di box a parte a 30.000 euro

Il Quartiere Adriano è rinomato per la sua vivacità e la ricchezza di servizi di prima necessità. Tra le sue attrattive troviamo aree verdi (Giardino Franca Rame per momenti di relax e svago), diversi ristoranti che offrono una varietà di cucine, supermercati come Lidl e Esselunga per le vostre necessità quotidiane, bar accoglienti per incontri informali, ufficio postale, banche e l'ospedale San Raffaele per le necessità amministrative e sanitarie.

Questa proprietà offre non solo una residenza confortevole ma anche un investimento di valore in una delle zone più richieste di Milano.

Per informazioni aggiuntive o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

CFC IMMOBILIARE

Viale Monza n.18, Milano

Telefono: 02.09.95.37.35 // 392.07.00.977