



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 4 locali Locali via Maniago 15 milano

Prezzo (euro): 665.000

Superficie: 126

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 6 Piano

Spese: 335.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

#### QUADRILocale CON BALCONI- CITTA' STUDI

Via Maniago, in stabile signorile, proponiamo in vendita quadrilocale di circa 126 mq al sesto piano con ascensore. L'appartamento si presenta in buono stato interno, ed è suddiviso in modo razionale: dall'ingresso su disimpegno, si accede al soggiorno ampio servito da ampio balcone; la cucina è abitabile. La zona notte è caratterizzata da tre camere, ripostiglio e bagno. Vi è parquet nelle camere, mentre troviamo ceramica in cucina, in sala e nei bagni. Gli infissi sono in doppio vetro/pvc. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori con termo-valvole, il condizionatore è presente sia nella zona giorno che nella zona notte. Completano la soluzione la cantina e il box compresi nel prezzo.

La zona è ricca di negozi di ogni genere, scuole primarie e secondarie, banche, farmacie, supermercati e aree verdi (Parco Lambro nelle vicinanze). Ottimamente servita dalla metropolitana (M2 Udine e M2 Lambrate a pochi minuti di distanza), dalle linee di superficie che permettono di muoversi facilmente in tutta la zona e di raggiungere la Stazione Ferroviaria Lambrate e la Stazione Centrale (punto da cui partono i pullman per raggiungere comodamente gli aeroporti di Malpensa, Linate e Orio al Serio).

Per visionare la soluzione o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Paolo Ferrari  
CFC IMMOBILIARE  
Via Pacini 13 Milano  
Telefono: 02.45.38.79.84  
Cell: 375.53.96.872  
pacini@cfcimmobiliare.it