



### SCHEMA IMMOBILE:

#### Appartamento 3 locali Locali Via Soffredini 29 Milano

Prezzo (euro): 729.000

Superficie: 185

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 200.00

IPE: 0

Classe: In fase di richiesta

Al primo piano con ascensore di uno stabile civile anni '60 in ottimo stato, proponiamo AMPIO TRILOCALE di 185 mq composto da ingresso su soggiorno triplo con accesso diretto al TERRAZZO, cucina abitabile, lavanderia, un primo bagno di servizio, camera da letto padronale con ampio bagno en suite con doccia e vasca idromassaggio, e seconda camera da letto anch'essa con bagno privato. Grazie all'ampia metratura è possibile modificare gli spazi per creare un quadrilocale. L'immobile è FINEMENTE RISTRUTTURATO con materiali di pregio, pavimenti in parquet, rivestimenti in mosaico nei bagni, munito di serramenti in PVC con doppi vetri, inferriate, tapparelle elettriche, video citofono e sistema di condizionamento Daikin in tutti gli spazi; risulta molto luminoso e riservato grazie alla tripla esposizione interna verso il giardino condominiale. Completa la soluzione la cantina di pertinenza e il BOX (40.000 euro a parte oltre la richiesta).

Via Soffredini - In zona ricca di servizi in grado di soddisfare qualsiasi necessità come ristoranti, bar, supermercati (Iperal e Lidl), banche, farmacie e numerose aree verdi. Ottimamente servita da mezzi di trasporto grazie alla presenza della metropolitana M1 Precotto e M1 Villa San Giovanni nelle immediate vicinanze e dei bus n. 86 ? 51 ? 81 - 174 che permettono di spostarsi facilmente in tutta la zona e raggiungere il centro città.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28. 97.05. 40 ? 02.28.97.06.58