



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Roma 76 Segrate

Prezzo (euro): 143.000

Superficie: 70

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 150.00

IPE: 118.9

Classe: Classe energetica F

Situato nel centro di Segrate, precisamente in via Roma 76, questo bilocale di 70 mq offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in una posizione centrale e ben servita.

L'appartamento, situato al secondo piano senza ascensore di un edificio residenziale, è caratterizzato da un layout ben distribuito e da ampi spazi.

È importante notare che l'unità immobiliare si presenta allo stato originale, ad eccezione dei serramenti che sono già in doppio vetro PVC, garantendo così un isolamento termico e acustico efficace.

L'ingresso accoglie gli ospiti in un ambiente luminoso e funzionale, che conduce direttamente al soggiorno. Quest'ultimo è ampio e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax.

La cucina abitabile, anch'essa da personalizzare secondo i gusti individuali, offre uno spazio ideale per preparare pasti deliziosi e condividere momenti conviviali.

La camera matrimoniale è spaziosa e luminosa, offrendo un'oasi di tranquillità per il riposo notturno. Un ripostiglio, utile per riporre oggetti di uso quotidiano, contribuisce a mantenere l'ambiente ordinato e organizzato.

Due balconi, accessibili sia dal soggiorno che dalla cucina, aggiungono valore a questa proprietà, offrendo spazi all'aperto dove godere dell'aria fresca e di una vista panoramica sulla zona circostante.

Il bagno, seppur necessitante di interventi di ristrutturazione, è funzionale e dispone dei principali servizi igienici.

Il riscaldamento è centralizzato, garantendo un clima confortevole in tutte le stagioni.

L'immobile include inoltre una cantina, un pratico spazio aggiuntivo dove riporre oggetti e attrezzature stagionali, e un posto auto condominiale. In alternativa, è possibile acquistare separatamente un box auto, che non è incluso nel prezzo di vendita e si trova a meno di m 200 dall'abitazione.