



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Pimentel 18 Milano

Prezzo (euro): 1.550

Superficie: 85

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 9676

Classe: Classe energetica E

Turro: a pochi passi dal Parco della Martesana, nuovo simbolo di un quartiere che negli anni ha subito una forte riqualificazione, il parco è diventato un luogo di aggregazione in una zona in continua crescita, ricca di servizi in grado di soddisfare qualsiasi necessità come supermercati, farmacie, banche, negozi e ospedali, come il distaccamento del San Raffaele, Villa Turro, e ben collegata dai mezzi di trasporto pubblico, come la linea della metropolitana MM1 (linea rosso) di Turro distante solo 400metri e raggiungibile in pochi minuti a piedi, e dalle svariate linee di superficie (44-56-174). In un contesto civile in ottimo stato nelle parti comuni con servizio di portineria tutto il giorno, ascensore e giardino condominiale, proponiamo IN LOCAZIONE al piano terra, ampio LOFT OPEN SPACE SOPPALCATO. La soluzione è composta al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno cieco con doccia e ampio ripostiglio adibito a zona lavanderia, nel piano soppalcato troviamo la zona notte anch'essa open space con camera da letto matrimoniale, due cabine armadio e uno studio. L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo in stile moderno, con infissi in doppio PVC, aria condizionata, gres porcellanato effetto legno, scala in vetro e metallo nero in stile industrial. La sua ubicazione è strategica, in quanto immerso nel verde ma con a portata di mano tutti i servizi e i mezzi di trasporto.

DA VEDERE!

LIBERO DA MAGGIO 2024

Contratto: 4 + 4 Canone: 1300 euro/mese Spese condominiali: 250 euro/mese

Anticipi richiesti: 3 mensilità di cauzione + 1 mensilità anticipata

Requisiti necessari: contratto lavorativo a tempo indeterminato o P.IVA già avviata

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84.23.26.60 // 02.84.46.575