



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Padova 258 Milano

Prezzo (euro): 219.000

Superficie: 70

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese: 200.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

CFC IMMOBILIARE filiale di Via Riccardi 19, Milano Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575

Via Padova: nelle vicinanze dell'emergente quartiere Nolo, in area ricca di servizi di prima necessità, zone verdi (Parco della Martesana, Parco Lambro), supermercati (Coop, Penny Market), scuole, banche, A. S. L. e distaccamento dell'ospedale San Raffaele. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alle linee della MM2 Crescenzago e MM2 Cimiano a pochi minuti di distanza a piedi, alle linee di superficie (51, 53, 44, 56) che conducono, al centro città e alla periferia.

In uno stabile degli anni '60 in ottime condizioni nelle parti comuni, con doppio ascensore e portineria proponiamo al piano RIALZATO, BILOCALE tenuto in OTTIME condizioni e così composto: ingresso su ampio disimpegno, soggiorno dal quale si accede al balcone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con doppia finestra, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. L'immobile si presenta tenuto molto bene negli anni, con bagno ristrutturato, infissi in doppio vetri pvc, aria condizionata sia in camera che in soggiorno, inferriate, pavimentazione in marmo e ceramica. La doppia esposizione interna lo rende molto silenzioso e riservato, mentre l'orientamento a Sud e Ovest lo rende molto luminoso.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575