



SCHEDA IMMOBILE:

Negozio 2 locali Locali Galleria Passarella 1 Milano

Prezzo (euro): 7.000

Superficie: 35

2 locali

Tipologia: Negozio

Piano: Piano Terra

Spese: 250.00

IPE: 63.21

Classe: Classe energetica F

Galleria Passarella: in zona esclusiva a pochi passi da Piazza Duomo e Piazza San Babila, a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM1/MM4 San Babila, in area pedonale dove sono presenti i negozi dei più importanti e conosciuti marchi internazionali di abbigliamento, ristoranti, bar e molto altro.

Proponiamo, IN LOCAZIONE, negozio di 34 mq ad una luce, composto da zona openspace al piano terra, un ripostiglio, un soppalco con permanenza di persone e il bagno all'interno dello stabile. Internamente l'immobile si presenta in ottime condizioni con impianto elettrico e impianto pompa di calore riscaldamento/raffrescamento nuovi e verrà consegnato VUOTO. Completa la soluzione l'ampia cantina di 10 mq.

Il canone di locazione ammonta a ? 7.000,00 + ? 250 di spese condominiali.

Dal 2°anno e successivi euro 8000 oltre spese

LIBERO DAL 7 GENNAIO 2025

Referenze richieste: La preferenza ricade su società in grado di rappresentare giuste doti di liquidità e solvibilità.

Contratto: 6+6

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC Immobiliare

Immobiliare Udine S. A. S.

Via Carnia n. 7, Milano (MI)

Telefono: 02.28. 97.05. 40 / 02.28. 97.06. 58