



## **SCHEDA IMMOBILE:**

### **Ufficio 1 locale Locali Via Amendola 34.. Segrate**

Prezzo (euro): 700

Superficie: 46

1 locale

Tipologia: Ufficio

Piano: Piano Terra

Spese: 50.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Disponibile per affitto/vendita un ufficio di 46 mq al piano terra con ascensore in zona Segrate in via Amendola 34. L'immobile, completamente ristrutturato a nuovo, è composto da un unico vano, disimpegno e bagno cieco. Riscaldamento autonomo.

Ideale per: Professionisti, studi medici, consulenti, avvocati, commercialisti, liberi professionisti e piccole aziende in cerca di uno spazio funzionale e moderno. canone mensile ? 700,00 oltre spese ? 50,00/mese.

Segrate è un comune di oltre 35.000 abitanti alle porte di Milano.

Ha avuto una grande espansione demografica sul finire degli anni '70, grazie anche alla presenza di numerose aziende di rilevanza nazionale ed alle infrastrutture. Un esempio sono Mediaset, Aeroporto di Linate, Mondadori, Ospedale San Raffaele, Idroscalo e Parco Esposizioni di Novegro.

Il comune è compreso tra due strade ex statali quali Padana Superiore e Pallese, inoltre è attraversata dalle Provinciali Cassanese e Rivoltana.

Servita da mezzi di trasporto pubblico ATM: linee 39, 55, 73, 923, 924, 925, 965; linee S5 ed S6 Trenord e MM Linea 4 Linate.

Numerose scuole primarie e secondarie sono dislocate su tutto il territorio che comprende Milano 2, Rovagnasco, Villaggio Ambrosiano, Novegro e Tregarezzo, San Felice, Redeciesio e Lavanderie.

Splendida la Biblioteca Comunale realizzata dagli architetti Canella e Achilli, i cui servizi offerti includono la consultazione e il prestito di libri, quotidiani, periodici, DVD, CD musicali, CD ROM e risorse digitali. È possibile