



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali Via Monte San Michele 180 Sesto San Giovanni

Prezzo (euro): 138.000

Superficie: 40

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 50.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Sesto san Giovanni ? A soli due minuti a piedi dalla metropolitana linea rossa M1 Sesto Marelli, zona ricca di servizi di prima necessità quali zone verdi, supermercati (Coop), ristoranti, bar, scuole, banche, A. S. L., ospedali e nelle immediate vicinanze delle Università degli studi di Milano e di Milano Bicocca. Ben collegata e facilmente raggiungibile grazie anche alla presenza di linee di superficie (51,81,87,NM1), che conducono, in pochi minuti, al centro città e alla periferia. Quartiere dinamico e molto comodo per chi si sposta con i mezzi pubblici.

In contesto anni '30 ben tenuto nelle parti comuni, con ascensore ad uso esclusivo di chi ha contribuito alla realizzazione, proponiamo al primo piano, bilocale composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. L'appartamento si presenta DA RISTRUTTURARE, con possibilità di personalizzazione, con infissi in vetro legno e pavimentazione e rivestimenti in ceramica. Grazie alla doppia esposizione, l'immobile risulta molto luminoso.

Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza.

**OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!**

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575