



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 2 locali Locali Via Biumi 3 Milano

Prezzo (euro): 238.000

Superficie: 70

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 166.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

BILOCALE CON CUCINA ABITABILE

CFC IMMOBILIARE filiale di Via Riccardi 19, Milano Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575

Via Biumi: nelle vicinanze di Nolo, quartiere emergente sorto a nord di piazzale Loreto che attraversa viale Monza e via Padova, simbolo di rinascita e area in piena riqualificazione. Zona ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alla presenza del vicino ingresso alla tangenziale Est, alla linea della MM1 Gorla distante solo 10 minuti a piedi, alle linee di superficie (Bus 44, 51, 53, 56) che permettono di muoversi facilmente in tutta Milano. Luogo adatto a tutti, giovani e famiglie, ricco di servizi di prima necessità: zone verdi (Parco Martiri della Libertà dotato di pista ciclabile, aree giochi e aree cani), supermercati (Conad, Carrefour), bar, ristoranti, scuole, banche, Poste italiane, A. S. L., Comune di Milano - Sede anagrafica e distaccamento dell'ospedale San Raffaele Turro.

In uno stabile degli anni '60 in buone condizioni nelle parti comuni, senza ascensore e portineria proponiamo al piano PRIMO, BILOCALE tenuto in OTTIME condizioni e così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, infissi in doppio vetri pvc e infissi vetro legno, aria condizionata sia in camera che in soggiorno, pavimentazione in gres porcellanato effetto legno. La doppia esposizione lo rende molto silenzioso e riservato, mentre l'orientamento a Est/Ovest lo rende luminoso. Consegna entro 7 mesi da una eventuale proposta.

Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

DA VEDERE!

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Riccardi 19, Milano

Telefono: 02.84. 23.26. 60 // 393.63. 46.575