



SCHEDA IMMOBILE:

Ufficio 2 locali Locali via San Rocco 5 - UFFICIO PT Segrate

Prezzo (euro): 850

Superficie: 70

2 locali

Tipologia: Ufficio

Piano: Piano Terra

Spese: 200.00

IPE: 63

Classe: Classe energetica C

Disponibile per locazione, ufficio di 70 mq situato in una delle zone più prestigiose e richieste di Segrate, nel cuore del Centro Parco. Questo ufficio al piano terra è ideale per chi cerca visibilità e comodità.

Questo spazio è perfetto per uffici, studi professionali o piccole attività. La posizione centrale offre grande visibilità e comodità. Posto auto.

L'ufficio è situato in una zona centrale e ben servita, con facile accesso ai principali servizi e mezzi di trasporto. La presenza della portineria garantisce sicurezza e un'accoglienza professionale per i clienti.

Segrate è un comune di oltre 35.000 abitanti alle porte di Milano.

Ha avuto una grande espansione demografica sul finire degli anni '70, grazie anche alla presenza di numerose aziende di rilevanza nazionale ed alle infrastrutture. Un esempio sono Mediaset, Aeroporto di Linate, Mondadori, Ospedale San Raffaele, Idroscalo e Parco Esposizioni di Novegro.

Il comune è compreso tra due strade ex statali quali Padana Superiore e Paultese, inoltre è attraversata dalle Provinciali Cassanese e Rivoltana.

Servita da mezzi di trasporto pubblico ATM: linee 39, 55, 73, 923, 924, 925, 965; linee S5 ed S6 Trenord e MM Linea 4 Linate.

Numerose scuole primarie e secondarie sono dislocate su tutto il territorio che comprende Milano 2, Rovagnasco, Villaggio Ambrosiano, Novegro e Tregarezzo, San Felice, Redecesio e Lavanderie.

Splendida la Biblioteca Comunale realizzata dagli architetti Canella e Achilli, i cui servizi offerti includono la consultazione e il prestito di libri, quotidiani, periodici, DVD, CD musicali, CD-ROM e risorse digitali. È possibile navigare in internet da postazioni multimediali fisse oppure attraverso la rete wireless gratuita e accedere alle