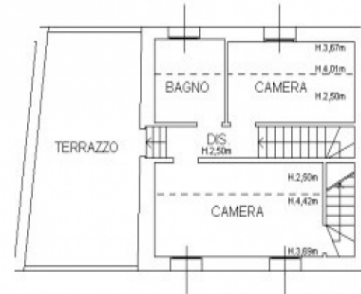




PIANO PRIMO



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Casa indipendente 4 locali Locali Centro storico Pioltello

Prezzo (euro): 335.000

Superficie: 152

4 locali

Tipologia: Casa indipendente

Piano: Piano Terra

Spese: 0

IPE: 99.95

Classe: Classe energetica C

Nel cuore del centro storico di Pioltello si trova una splendida soluzione semi-indipendente, pronta ad accogliere chi desidera vivere in un ambiente elegante e senza pensieri. Ristrutturata completamente pochi anni fa, questa casa si presenta in condizioni impeccabili, perfetta per chi cerca il connubio tra fascino e modernità.

Dopo aver attraversato lo spazio ingresso, ti accoglie un ampio ed invitante soggiorno, dove puoi immaginare lunghe serate in compagnia o momenti di relax. La cucina abitabile è altrettanto spaziosa, ideale per chi ama cucinare o condividere pasti in famiglia, con un comodo accesso diretto. Sempre al piano terra, un bagno finestrato e un pratico locale lavanderia, anche questo con finestra, aggiungono comfort e funzionalità alla casa.

Un'elegante scala interna ti accompagna al piano superiore, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrirti il massimo del comfort. Qui trovi la cameretta, perfetta per i più piccoli o come stanza per gli ospiti, ed un secondo bagno, anch'esso finestrato, ideale per evitare code la mattina! La camera matrimoniale è uno spazio di puro relax, mentre dal corridoio accedi a un ampio terrazzo, perfetto per iniziare la giornata con una colazione all'aperto o per rilassarsi a fine giornata.

Ma la vera sorpresa arriva salendo al livello mansardato, uno spazio versatile che aspetta solo di essere trasformato in base ai tuoi desideri. Immaginalo come uno studio accogliente dove lavorare in tranquillità, una cabina armadio spaziosa per gli amanti dello stile, oppure una sala relax dove lasciarsi cullare da un buon libro. E perché no, una palestra privata per mantenersi in forma senza uscire di casa?

Un grande vantaggio di questa casa è l'assenza di spese condominiali: un aspetto sempre più raro e prezioso, insieme al riscaldamento a pavimento, che garantisce un comfort diffuso e costante durante tutto l'inverno.