



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 1 locale Locali VIA NOTO 15 MILANO

Prezzo (euro): 130.000

Superficie: 35

1 locale

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 120.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

#### BILOCALE ? ZONA RIPAMONTI

Via Noto 15 ? ubicato in posizione strategica, proponiamo monocale di mq. 36 al primo piano, ideale soluzione abitativa ma anche ottima per investimento. Grazie alla vicinanza con l'Università Bocconi, la Fondazione Prada, il Villaggio Olimpico 2026 Milano-Cortina, ma soprattutto attaccata al Polo Didattico Università degli Studi di Milano. La soluzione è servita dalla fermata di bus e tram di fronte casa , oltre che circondata da parchi pubblici , giardini , zone per attività sportive , piste ciclabili , aree cani . Tutte le attività ludiche e commerciali a pochi metri , servizi civici e di assistenza nelle immediate vicinanze . L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucinotto separato e bagno finestrato con doccia. Internamente, la soluzione si presenta in buono stato, con serramenti in doppio vetro pvc, pavimenti in graniglia, riscaldamento centralizzato e aria condizionata. LIBERO SUBITO !! Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: CFC ? Filiale di Segrate Via Gramsci 23, Segrate (MI) Telefono: 02.22. 17.91. 43 - Cellulare: 37.55.88.18.36