



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 2 locali Locali via Garofalo 26 Bilo D Milano

Prezzo (euro): 298.000

Superficie: 50

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Rialzato

Spese:

IPE: 50

Classe: Classe energetica C

Bilocale via Garofalo 26, Città Studi, Milano

Nel cuore di Città Studi, da sempre una delle zone della città che riscontra maggiormente l'interesse del mercato immobiliare sia delle compravendite sia delle locazioni, quartiere per lo più residenziale caratterizzato da aree verdi, supermercati, ristoranti, bar, scuole, uffici postali, banche, e dalle già citate facoltà universitarie scientifiche e da istituti ospedalieri conosciuti a livello mondiale.

Proponiamo in VENDITA SOLUZIONI IMMOBILIARI DI NUOVA REALIZZAZIONE di diverse tipologie e metrature, all'interno di un contesto signorile anni '60 in VIA GAROFALO 26.

BILOCALE AL PIANO RIALZATO di circa 50 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, bagno con doccia. L'appartamento, è rifinito in gres porcellanato effetto legno in tutte le stanze, fatta eccezione per il bagno rifinito in gres effetto marmo. Infissi in doppio vetro /PVC e tapparelle elettriche. Riscaldamento centralizzato a radiatori. Predisposizione aria condizionata.

La soluzione si colloca a soli 550 mt a piedi dalla fermata MM2 PIOLA, 350 mt a piedi dalla fermata MM1 E MM2 LORETO ed a soli dieci min. a piedi dal Politecnico di Milano e da tutto il Polo Universitario delle facoltà di Medicina e Fisica nonché all'Istituto Clinico Città Studi, all'Istituto dei Tumori ed infine all'Istituto Besta di Milano. Per le sue caratteristiche e per la posizione strategica, l'immobile è adatto sia a giovani single o coppie sia come INVESTIMENTO.

Le informazioni e le immagini NON rappresentano elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile e per avere ulteriori dettagli non esitate a contattarci ai seguenti recapiti: