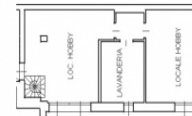




PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H. 2,95 m



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 3 locali Locali via Vipacco 22 Milano

Prezzo (euro): 289.000

Superficie: 90

3 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 52.6

Classe: Classe energetica A+

TRILOCALE SU DUE LIVELLI RISTRUTTURATO A NUOVO ZONA VILLA S. GIOVANNI

Al piano rialzato in un contesto condominiale con rifacimento facciate con cappotto termico ed installazione pannelli fotovoltaici, privo di spese condominiali, proponiamo TRILOCALE IN VENDITA RISTRUTTURATO A NUOVO, in CLASSE ENERGETICA A4, su due livelli così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista con accesso ad area privata esterna, camera matrimoniale, bagno. Al piano seminterrato, collegato da una scala a chiocciola, troviamo un locale hobby, una camera da letto e un bagno/lavanderia.

L'immobile è dotato di ingresso indipendente, aria condizionata, infissi in doppio vetro taglio termico, pavimento in gres porcellanato.

Completa la proprietà un'ampia e comoda cantina.

Via Vipacco 22 strategica per i molteplici mezzi pubblici tra cui: linea della metropolitana MM Villa San Giovanni (linea Rossa), le linee degli autobus, 44 e 51 situate a circa 150 mt, a soli 10 minuti di cammino la linea del tram 7 che conduce all'Università Bicocca, inoltre in soli pochi minuti di auto si arriva comodamente alle tangenziali ed autostrade vicine.

La zona è molto tranquilla, ricca di servizi commerciali come supermercati, bar, farmacie, poste, scuole (elementari, medie e superiori), che la rendono tranquilla e residenziale.

Per visitare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE

Immobiliare Udine Sas

Via Carnia 7, Milano

Telefono: 02.28.97.05.40 02.28.97.06.58 366.56.46.741