



### SCHEDA IMMOBILE:

#### Appartamento 4 locali Locali via Alessandro Manzoni 412- Residenza Olmi basiglio

Prezzo (euro): 449.000

Superficie: 206

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 600.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica C

#### SPLENDIDO QUADRILocale RESIDENZA OLMI

Immerso nel verde di Milano 3, Residenza Olmi, proponiamo in vendita quadrilocale di circa 206mq finemente ristrutturato. Su due livelli: piano terra e primo piano con possibilità a parte di un box doppio ?35.000. L'ingresso al primo piano conduce all'ampio e luminoso salone ed alla cucina ampia e abitabile. La zona notte è composta di tre camere da letto, due cabine armadio, uno studio e due bagni. Dal soggiorno si accede attraverso una scala interna all'ampio locale hobby al piano terra con lavanderia. Internamente l'immobile è stato ristrutturato di recente, infissi nuovi di ultima generazione vetro più gas termici antirumore antiriflesso all'interno. Il riscaldamento è centralizzato. La tripla esposizione conferisce luminosità ed ariosità a tutti i locali. Milano Tre si trova nel comune di Basiglio, a sud-ovest di Milano, a 13 km dal centro del capoluogo lombardo; dispone di un centro diurno, tre scuole materne, una scuola elementare, una scuola secondaria, diversi campi da gioco ed uno Sporting club con palestra, campi da tennis, piscine. Presente un centro commerciale. Il centro del quartiere comprende una sede comunale, un auditorium, un centro civico ed una biblioteca. Come Milano 2, Milano 3 ha un sistema viario che consente, grazie a percorsi pedonali e piste ciclabili sopra-elevate, di non dover attraversare quasi mai le strade carrabili. Il quartiere, come il 'predecessore' Milano 2, costituisce a tutti gli effetti un quartiere autonomo, caratterizzato dall'uniformità, dall'ordine delle costruzioni e dalla presenza di ampi spazi verdi.

Le informazione e le immagini NON rappresentano elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 0245387984

Cellulare: 375 53 06 879