



SCHEDA IMMOBILE:

Villa piu' di 5 locali Locali Via Martiri di Cefalonia Segrate

Prezzo (euro): 2.150.000

Superficie: 465

piu' di 5 locali

Tipologia: Villa

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica G

Nel cuore di Segrate, a pochi minuti da Milano, sorge questa raffinata residenza, una sintesi perfetta di architettura moderna, comfort abitativo e potenziale progettuale. Realizzata circa un decennio fa, la villa rappresenta una soluzione unica per chi cerca un'abitazione esclusiva e all'avanguardia.

Distribuzione degli ambienti

La proprietà si compone di due unità abitative indipendenti, ciascuna di circa 250 mq, studiate per offrire spazi ampi e luminosi:

? I soggiorni tripli, impreziositi da cucine a vista in stile americano, creano ambienti conviviali e di grande rappresentanza.

? Ogni appartamento dispone di tre o quattro camere da letto, alcune delle quali arricchite da eleganti cabine armadio, perfette per garantire un'organizzazione impeccabile degli spazi.

? L'appartamento al piano superiore è impreziosito da un raffinato terrazzo esposto a sud-ovest, ideale per momenti di relax o convivialità con vista sul giardino circostante.

? È già stato predisposto un vano tecnico per l'installazione di un ascensore esterno, una soluzione che incrementa il valore e la fruibilità della proprietà.

Innovazione tecnologica e comfort abitativo

La villa è dotata di impianti di ultima generazione che coniugano sostenibilità ed efficienza:

? Impianto fotovoltaico, per una significativa riduzione dei costi energetici e un basso impatto ambientale.

? Caldaia ibrida, che garantisce la perfetta integrazione tra tecnologie tradizionali e rinnovabili.

? Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, supportati da un sistema di Ventilazione Meccanica Controllata e deumidificatori, per un comfort climatico ottimale in ogni stagione.

? Sistema di aspirazione centralizzato, presente in tutti gli ambienti, per una pulizia comoda e immediata.

Elementi accessori e opportunità edificatorie

? La proprietà comprende un fabbricato ad uso ufficio di circa 220 mq, situato al piano terra, che necessita di