



SCHEDA IMMOBILE:

Appartamento 4 locali Locali Via Teodosio 18 Milano

Prezzo (euro): 1.150.000

Superficie: 196

4 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: Piano Alto

Spese: 460

IPE: 138.14

Classe: Classe energetica D

Nel cuore dell'elegante e vivace quartiere di Città Studi, proponiamo in vendita un esclusivo attico di circa 196 mq, unico nel suo genere. Situato all'ultimo piano di un signorile stabile residenziale, l'immobile gode di un accesso diretto tramite ascensore privato, offrendo il massimo in termini di privacy e comodità.

Gli ambienti interni si contraddistinguono per la loro straordinaria luminosità, garantita dalla doppia esposizione e dalle ampie superfici finestate. Il cuore della casa è rappresentato da un soggiorno doppio, arricchito da un raffinato camino a bioetanolo, che conferisce un'atmosfera accogliente e sofisticata. La zona giorno si completa con una sala da pranzo dedicata e una spaziosa cucina abitabile, perfetta per chi ama vivere la convivialità.

La zona notte si sviluppa in modo armonioso, con tre camere da letto, tra cui spicca la master suite dotata di bagno en suite, un rifugio privato che coniuga comfort e stile. Completano la proprietà ulteriori due bagni moderni e funzionali. A servizio degli ambienti interni vi sono due balconi, uno collegato alla cucina e l'altro a una delle camere da letto, che offrono ulteriori spazi esterni funzionali e confortevoli.

Punto di forza dell'immobile è il terrazzo panoramico di circa 60 mq, esposto a ovest, che regala spettacolari tramonti e si presta a essere un'oasi all'aperto per momenti di relax o per ospitare cene e ricevimenti.

L'immobile si trova in una posizione strategica: nel raggio di 600 metri sono presenti tutti i principali servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui supermercati, negozi di prossimità, scuole, università, palestre e farmacie. Inoltre, la zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici, con fermate di autobus, tram e metropolitana nelle immediate vicinanze, garantendo collegamenti rapidi con il centro di Milano e le principali arterie cittadine.

Questa proprietà rappresenta una soluzione abitativa di assoluto pregio, ideale per chi cerca un ambiente