



## SCHEDA IMMOBILE:

### Villa piu' di 5 locali Locali via Dante Alighieri 17/3 Peschiera Borromeo Peschiera Borromeo

Prezzo (euro): 790.000

Superficie: 255

piu' di 5 locali

Tipologia: Villa

Piano: Piano Terra

Spese: 0.00

IPE: 210.15

Classe: Classe energetica D

Villa singola a Peschiera Borromeo

Peschiera Borromeo, via Dante Alighieri, in tranquillo quartiere residenziale, proponiamo in vendita splendida villa su due livelli in ottimo stato interno. Alla soluzione si accede dal giardino privato che percorre i quattro lati della villa. Al piano terra l'ingresso conduce all'ampio salone, alla cucina abitabile con patio esterno ed alla stanza studio/servizio finestrata. Una scala interna collega la zona notte al piano rialzato composto da tre camere da letto, un ampio bagno finestrato e ripostiglio. Al piano seminterrato si trova una caratteristica taverna luminosa con zona pranzo, zona relax con termocamino a legna, stanza lavanderia finestrata, bagno finestrato e locale caldaia, (accessibile anche dall'esterno) con patio piastrellato munito di barbecue in muratura e tendone elettrico. Completa la soluzione il box triplo di 50 mq con basculante elettrico blindato, il sottoscala e la cantina.

La soluzione si presenta in ottimo stato interno. Gli infissi sono in doppio vetro/PVC con zanzariere ed inferiate. È presente l'aria condizionata e il riscaldamento è autonomo. Vi è l'impianto di irrigazione automatico, l'impianto di allarme perimetrale e volumetrico e l'impianto di videosorveglianza.

La soluzione è situata in una posizione strategica nel centro di Peschiera Borromeo (Fraz. Bettola) a pochi metri dall'Oasi Naturale del Carengione a due passi da tutti i principali servizi come scuole, negozi, fermate autobus/66, farmacia e uffici comunali.

Le informazioni e le immagini NON rappresentano elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

Giorgia Tarricone

CFC IMMOBILIARE

Via Pacini 13, Milano

Telefono: 02.45.38.79.84

Cellulare: 375.53.96.872

pacini@cfcimmobiliare.it