



### **SCHEDA IMMOBILE:**

#### **Appartamento 2 locali Locali Largo Rodari 2 Milano**

Prezzo (euro): 345.000

Superficie: 60

2 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 1 Piano

Spese: 125.00

IPE: 198.23

Classe: Classe energetica F

V.le Corsica, in contesto civile anni '50 con ascensore e riscaldamento centralizzato, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato. L'ingresso introduce al soggiorno dal quale si accede al cucinotto separato servito da un balcone e alla comoda lavanderia. La zona notte, ben divisa dalla zona giorno, dotata di una comoda armadiatura su misura, si compone di una camera da letto matrimoniale con cabina armadio su misura e un comodo bagno con finestra. Presenta le seguenti rifiniture: pavimentazione in parquet a spina di pesce in tutti gli ambienti ad eccezione dei servizi, porte interne filo muro, infissi in doppio vetro, zanzariere in tutti gli ambienti, aria condizionata, sistema di allarme e porta blindata. L'immobile risulta adatto a single e/o giovani coppie in cerca di una soluzione confortevole ubicata in una zona ben fornita di negozi di ogni genere e ben servita dai mezzi pubblici di superficie che collegano rapidamente il centro città e l'aeroporto di Linate (tram 27, bus 973,45), nonché a pochi passi dalla fermata metropolitana M4 e del passante ferroviario di Forlanini. Inoltre, è adatto anche come investimento per le spese condominiali contenute per la vicinanza all'Istituto Europeo di Design, all'Istituto Nazionale dei Tumori e all'Istituto Neurologico Carlo Besta. Completa la soluzione una cantina di pertinenza.

Le informazione e le immagini NON rappresentano elemento contrattuale.

Per visionare l'immobile o per avere ulteriori informazioni non esitate a contattarci ai seguenti recapiti:

CFC IMMOBILIARE Telefono: 02.70.10.15.96

Cellulare: 393.82.96.285

email: [corsica@cfcimmobiliare.it](mailto:corsica@cfcimmobiliare.it)