



## SCHEDA IMMOBILE:

### Appartamento piu' di 5 locali Locali Residenza Bosco Basiglio

Prezzo (euro): 538.000

Superficie: 168

piu' di 5 locali

Tipologia: Appartamento

Piano: 2 Piano

Spese: 500.00

IPE: 175

Classe: Classe energetica F

### SPLENDIDO PLURILOCALE DI CHARME RESIDENZA BOSCO

CFC IMMOBILIARE - Telefono: 02.09.95.37.35 // 392.07.00.977 Propone in vendita: Immerso nel verde di Milano 3, Residenza Bosco, elegante plurilocale di circa 168 mq, completamente ristrutturato con finiture di pregio, situato al secondo piano, con a parte un box doppio al prezzo di euro 35.000,00. Cantina di pertinenza.

L'ingresso introduce ad un ampio e luminoso salone di circa 11 metri da cui si accede a due terrazzi loggiati. Completano la zona giorno una comoda cucina abitabile ed un bagno. La soluzione si caratterizza di due zone notte separate per garantire comfort e privacy, entrambe servite da un'ulteriore terrazza: la prima comprende una camera da letto, uno studio ed un bagno, mentre la seconda è composta da due camere da letto ed un ulteriore bagno. Internamente l'immobile presenta pavimenti in pregiato parquet nella maggior parte degli ambienti, mentre cucina e bagni sono rifiniti in gres porcellanato di alta qualità, anch'essi in perfetto stato di conservazione. La tripla esposizione conferisce una straordinaria luminosità ed ariosità a ogni ambiente. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è centralizzato ad aria ed assicura un clima ideale tutto l'anno.

Milano 3 si trova nel Comune di Basiglio, a sud-ovest di Milano, a 13 km dal centro del capoluogo lombardo; dispone di un centro diurno, tre scuole materne, una scuola elementare, una scuola secondaria, diversi campi da gioco ed uno Sporting Club con palestra, campi da tennis, piscine. E' presente un centro commerciale. Il centro del quartiere comprende una sede comunale, un auditorium, un centro civico ed una biblioteca. Come Milano 2, Milano 3 ha un sistema viario che consente, grazie a percorsi pedonali e piste ciclabili sopra-elevate, di non dover attraversare quasi mai le strade carrabili. Il quartiere, come il 'predecessore' Milano 2, costituisce a tutti gli effetti un quartiere autonomo, caratterizzato dall'uniformità, dall'ordine delle costruzioni e dalla presenza di ampi spazi verdi.